

Số: 96 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 86/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00569/2021/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 75/TB-CCTHADDS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số: 734/ĐN-BIDV.ĐHN ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

1. **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. **Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 349, tờ bản đồ số 04, diện tích 400m², tọa lạc tại thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 537471, sổ vào sổ cấp GCN: 01580. QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 20/7/1991 đứng tên bà Trịnh Thị Liên.



3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Ngày 09/11/2021 và ngày 10/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND H. Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn

